

## Szczegółowy opis przedmiotu umowy

dla zadania pn.: „remont sanitariatów i natrysków”

**w ZS-P 15, w Szkole Podstawowej nr 34 w Katowicach, przy ul. Zielonogórskiej 3 oraz w Przedszkolu nr 17, przy ul. Zielonogórskiej 6a**

- modernizacja sanitariatu dziewczęcego na I piętrze oraz sanitariatu dla personelu, także na I piętrze w SP34 oraz modernizacja wszystkich, dziecięcych sanitariatów przysalowych na parterze i na I piętrze - 4 szt i sanitariat dla personelu przy gabinecie dyrektora na parterze w P 17

Część budowlana.

Zakres robót:

1/ rozbiórka murowanych ścianek: działowej i boksów ustępowych z wykuciem ościeżnic drzwiowych wraz z uzupełnieniem tynków na ścianach i suficie po rozkutyh ściankach, wyniesienie gruzu, załadunek, wywóz i jego utylizacja

2/ skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych z wylewką cementową, wykonanie nowej wylewki cementowej gr 25 mm i izolacji poziomej 2x folia w płynie oraz wyniesienie gruzu, załadunek, wywóz i jego utylizacja

3/ skucie okładzin ceramicznych ścian z wyrównaniem ścian tynkiem cementowym kat II, wyniesienie gruzu, załadunek, wywóz i jego utylizacja

4/ okresowy demontaż osłon grzejnikowych, malowanie 2x olejne grzejników c-o i ponowny montaż w/w osłon, mal. olejne okienka wewn., zakup i montaż nakładek parapetów wewn. w wszystkich oknach sanitariatów w SP34

3/ płytkowanie posadzki gresami antypoślizgowymi (min Rc10) i nienasiąkliwymi, o wym. 40x40 z osadzeniem metalowej listwy przejściowej w progu drzwi

4/ płytkowanie ścian płytkami 40x40 do wysokości 2,00 m z osadzeniem listew plastikowych w krawędziach wypukłych

5/ malowanie sufitów i ścian ponad płytkami farbą lateksową 2x z zdrapaniem starej farby, gładziami gipsowymi i gruntowaniami. Poprawki malarskie ościeży drzwiowych od strony korytarza w obydwu wymienionych drzwiach w SP 34 i P 17

6/ obudowa płytami gk „woda” na stelażu metalowym pionów i podejść wod.-kan. oraz stelaży pod muszlę wiszącą w w-c dla personelu w SP 34 i P 17

7/ montaż kabin ustępowych z płyt HPL gr 10 mm, o wys. 2,0 m. na nóżkach o wys. 15 cm w SP 34 oraz o wys. 1,35 m na nóżkach o wys. 15 cm w P 17

8/ wymiana drzwi wejściowych do obydwu sanitariatów na nowe (ościeżnica i skrzydło); skrzydło drzwiowe „80” i „70”, pełne, z płyty wiórowej, otworowanej, fabrycznie wykończone, 3- zawiasowe, ościeżnica drewniana, składana, 3-zawiasowa, fabrycznie wykończona + odbojniki drzwiowe naścienne + kątowniki ochronne w narożach wypukłych ościeży na wys. 1,5 m w SP 34 oraz do drzwi j.w. do szatni przy sanitariacie dla personelu w P 17

10/ pełne doposażenie sanitariatów w: elektroniczne dozowniki na mydło w płynie, lustra, pojemnik na podpaski, kosze na śmieci 20 l (w kabinach ustępowych kosze o poj.10 l) , pojemniki na ręczniki papierowe uchwyty na papier toaletowy, pojemniki ze szczotkami do muszli ustępowej w SP 34 oraz po 1 koszu 20l, lustrach, dozownikach na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe uchwyty na papier toaletowy w P 17– całe w/w wyposażenie nierdzewne, z jednej serii produkcyjnej wraz z montażem ich części na ściany kabinowe i murowane

**Uwaga:** Kolorystykę płytek ściennych i podłogowych, fug, wymalowań ścian, skrzydeł drzwiowych, kabin ustępowych należy bezwzględnie i pisemnie uzgodnić z Dyrektorami Szkoły i Przedszkola przed rozpoczęciem robót.

#### INSTALACJA WODOCIAGOWA

Rury instalacji ciepłej i zimnej wody wymienić na nowe na rury wielowarstwowe. Do projektowanych przyborów i pionów użyć rury wielowarstwowe w izolacji. Do projektowanych przyborów wykonać podejścia. prowadząc rury w bruzdach. Przed każdym przyborem zamontować zawory odcinające dn 15 oddzielnie na zimną i ciepłą wodę. Zastosować baterie umywalkową pionową w kolorze chrom z głowicą mieszającą. Zestawy ustępowe z deską sedesową posiadające. funkcję spłukiwania 3 l / 6 l, W łazience dla personelu zabudować zestaw podtynkowy z miską ustępową , deską sedesową z system oszczędzającym wodę( przycisk z dwoma zakresami spłukiwania wody –chrom mat).. Z przeprowadzonych prób szczelności należy sporządzić protokół.

#### INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji rozprowadzonej rurami niskosumowymi AS kielichowymi. Istniejące piony wymienić na nowe z zamontowaniem czyszczaków i rewizji. Podejścia pod przybory oraz piony wykonać z rur PVC-HT , rury prowadzone pod posadzką wykonać z rur PVC-U klasy N. Wszystkie urządzenia wyposażać syfony odpływowe. Przewody rozprowadzić z minimalnym spadkiem 2%. Z przeprowadzonych prac należy wykonać próby szczelności sporządzić protokół.

### Instalacje sanitarne

W projektowanych pomieszczeniu niezbędnej przebudowie podlegać będą :

- instalacja wodociągowa i c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej

#### INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Rury instalacji ciepłej i zimnej wody wymienić na nowe na rury wielowarstwowe. Do projektowanych przyborów i pionów użyć rury wielowarstwowe w izolacji. Do projektowanych przyborów wykonać podejścia. prowadząc rury w bruzdach. Przed każdym przyborem zamontować zawory odcinające dn 15 oddzielnie na zimną i ciepłą wodę. Zastosować baterie umywalkową pionową w kolorze chrom z głowicą mieszającą. Zestawy ustępowe z deską sedesową posiadające. funkcję spłukiwania 3 l / 6 l, W łazience dla personelu zabudować zestaw podtynkowy z miską ustępową , deską sedesową z system oszczędzającym wodę( przycisk z dwoma zakresami spłukiwania wody –chrom mat). Ciepła woda doprowadzona z bojlera. Z przeprowadzonych prób szczelności należy sporządzić protokół.

#### INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji rozprowadzonej rurami niskosumowymi AS kielichowymi. Istniejące piony wymienić na nowe z zamontowaniem czyszczaków i rewizji. Podejścia pod przybory oraz piony wykonać z rur PVC-HT , rury prowadzone pod posadzką wykonać z rur PVC-U klasy N. Wszystkie urządzenia wyposażać syfony odpływowe. Przewody rozprowadzić z minimalnym spadkiem 2%. Z przeprowadzonych prac należy wykonać próby szczelności sporządzić protokół.

Obiekt: **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 15, ul. Zielonogórska 3**  
(Szkoła Podstawowa nr 34 i Przedszkole nr 17)

### **remont sanitariatów i natrysków – branża elektryczna**

#### **1. Zakres robót**

Szkoła Podstawowa nr 34:

- demontaż instalacji elektrycznej wraz z utylizacją,
- wykucie bruzd,
- ułożenie przewodów,
- montaż puszek instalacyjnych,
- podłączenie przewodów do istniejącej instalacji – tablica elektryczna na klatce schodowej,
- zaprawianie bruzd,
- przygotowanie podłoża pod osprzęt oświetleniowy,
- montaż łącznika ośw. p/t,
- montaż gniazda wtyczkowego podwójnego, z osłoną torów prądowych,
- podłączenie instalacji do łącznika,
- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe,
- montaż wraz z podłączeniem opraw LED o parametrach: plafon, 840, min. 2200 lm, IP40, (sanitariat damski: z czujnikiem ruchu i zmierzchu)
- wykonanie pomiarów elektr,
- dozbrowienie tablicy elektrycznej na klatce schodowej,
- pomiary instalacji elektrycznej
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
- dokumentacja powykonawcza.

Przedszkole nr 17:

- demontaż instalacji elektrycznej wraz z utylizacją,
- przygotowanie podłoża pod osprzęt oświetleniowy,
- montaż wraz z podłączeniem opraw LED – plafon, plafon, 840, min. 2200 lm, IP40,
- pomiary instalacji elektrycznej
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
- dokumentacja powykonawcza.

## **2. Materiały**

Do wykonania robót instalacyjnych należy stosować materiały:

- zgodnie z podanymi wytycznymi. Przed zabudową przedłożyć karty techniczne inspektorowi nadzoru.
- posiadające aktualne certyfikaty i deklaracje zgodności, które należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

## **3. Wykonanie robót**

Roboty wykonywać zgodnie ze zleceniem Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż. Przed przystąpieniem do robót przedłożyć inspektorowi nadzoru kopie aktualnych uprawnień elektromonterów, pozwalające na pracę przy urządzeniach elektrycznych do 1kV.

## **4. Kontrola jakości robót**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać powyższym wymaganiom technicznym oraz posiadać: świadectwa jakości producenta, deklaracje zgodności, certyfikaty.

## **5. Odbiór robót**

. Odbiór techniczny obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów, zamontowania osprzętu, ułożenia i poprawność podłączenia przewodów i kabli,
- sprawdzenie protokołów pomiarów impedancji pętli zwarcia i stanu izolacji przewodów i kabli,
- sprawdzenie protokołów natężenia oświetlenia (zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN-EN 12464-1:2022-01),
- sprawdzenie prawidłowego zakończenia i wykonania całości robót przewidzianych do wykonania,
- roboty elektryczne odbiera inspektor robót elektrycznych.

## **6. Normy i przepisy**

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym PN-HD 60364-4-41:2017-09.
- Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach - PN-EN 12464-1:2022-01